



COPIA - Deliberazione del Consiglio Provinciale

N. 49 del 19/12/2023

D'ordine del verbale

Il 19/12/2023 nella solita sala provinciale delle adunanze, nei modi di legge e previo avvisi notificati ai Signori Consiglieri nei termini e con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta pubblica di seconda convocazione alla quale hanno partecipato i Consiglieri come da appello nominale.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:40

OGGETTO: V.I.T. - VERIFICA IMPIANTI TERMICI. APPROVAZIONE DEL PIANO INDUSTRIALE, DEL DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE/CONTRATTO. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLA O.P.S. S.P.A. PER IL BIENNIO 2024 - 2025

Il Presidente della Provincia Francesco MENNA (in continuazione di seduta) pone all'esame del Consiglio Provinciale l'argomento in oggetto indicato.

Presenti

Assenti

Menna Francesco
Caporale Davide Loris
Di Pasquale Silvia
Furia Sergio
Moro Carlo
Scopino Arturo
Tiberini Massimo

Caporrella Eugenio
Costa Stefano Maurizio
Di Biase Carla
Giangiacomo Guido
Luciani Giuseppe
Radica Angelo

(Sono presenti il Presidente della Provincia FRANCESCO MENNA e 6 Consiglieri)

(Sono assenti 6 Consiglieri)

Assiste il Segretario Generale Antonella MARRA.

La relazione e la trattazione del presente argomento sono state effettuate dal Dirigente del Settore n. 1 Ing. Moca al punto n. 2 dell'o.d.g., a cui sono seguiti i relativi interventi, come risulta da resoconto di seduta. A seguito di che,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

PREMESSO:

- che la Legge n. 10 del 9 gennaio 1991, all'art. 31 comma 3 prevede, che *i comuni di popolazione superiore a 40.000 abitanti e Province per la restante parte del territorio effettivo, con cadenza almeno biennale, i controlli necessari ad accertare l'osservanza delle norme sul rendimento di combustione degli impianti termici;*
- che il Consiglio Provinciale, con deliberazione del 01/03/1999 n.17 ha approvato l'atto costitutivo, lo statuto e il piano tecnico, economico e finanziario della società per azioni di diritto comune denominata "ORGANIZZAZIONE PROGETTI E SERVIZI", in sigla O.P.S. SpA.;
- che, con delibera del Consiglio Comunale n. 278 del 28/11/2002, il Comune di Chieti ha acquistato alcune quote della O.P.S. SpA, adducendo le necessarie motivazioni per l'ingresso nella compagine sociale e per l'affidamento alla O.P.S. SpA, delle attività di controllo sul territorio del comune di Chieti, ai sensi dell'art. 31 comma 3 della L 10/1991;
- che attualmente le quote societarie sono interamente possedute dai due enti e rispettivamente: Provincia di Chieti 89,70%, Comune di Chieti 10,30%;
- che la Provincia ha attuato il servizio "VIT - Verifica Impianti Termici", finalizzato al controllo degli impianti termici ai sensi dell'art. 31, comma 3, L. 10/91, secondo quanto previsto dal regolamento di attuazione, art. 11 commi 18, 19 e 20 del DPR n. 412/1993, come modificato con DPR n. 551/1999, per il tramite della O.P.S. SpA;
- che ai fini del corretto svolgimento dei servizi da parte della Società e per assicurare il necessario e dovuto controllo da parte della Provincia, la stessa ha stipulato con la OPS periodiche convenzioni di servizio, per ultima quella approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale del 29.12.2017 n. 69, per il periodo 2018-2023;
- che tra la Provincia di Chieti e il Comune di Chieti sono stati presi accordi per sottoscrivere apposita convenzione con la quale il Comune di Chieti trasferisce alla Provincia di Chieti il servizio di Verifica degli impianti termici degli edifici ubicati sul territorio del comune di Chieti a decorrere dal 1.1.2024;
- che le attuali convenzioni in essere sia con la Provincia di Chieti che con il Comune di Chieti scadono entrambe il 31.12.2023;
-
- che con nota del 12.12.2023 prot. 1679_12, acquisita al protocollo dell'ente in data 13.12.2023 prot. n. 30103, la O.P.S. SpA, ha trasmesso la propria proposta di gestione per il biennio 2024-2025, comprensiva anche della parte di controllo che veniva effettuata dal comune di Chieti con i necessari allegati tecnici, amministrativi e finanziari, in conformità alle norme per l'affidamento dei servizi alle società in house;
-
- che con D. Lgs. n. 192/2005, recante "Attuazione della Direttiva 2002/91/CE", relativa al Rendimento energetico dell'edilizia, la materia afferente al Servizio di controllo degli impianti termici di cui alla Legge 10/1991 e regolamenti attuativi, ha subito ulteriori mutamenti anche con riferimento alla cadenza temporale dei controlli sugli impianti termici;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Provinciale del 30.11.2023 n. 39, avente ad oggetto: "Modifiche al regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni degli impianti termici effettuati dalla O.P.S. SpA. Adeguamento al passaggio dal sistema di "Controllo biennale solare" al "Controllo biennale personalizzato";

RITENUTO dover continuare ad esercitare la funzione di controllo degli impianti termici, come stabilito dalla L.R. 30 agosto 2017, n. 50, anche sugli edifici ubicati sul territorio del comune di Chieti;

VISTO il nuovo Piano di servizio per il biennio 2024-2025 trasmesso dalla O.P.S. SpA con nota 1679_12 del 12.12.2023, costituito dai seguenti documenti che formano parte integrale e sostanziale della presente deliberazione:

1. Piano industriale 2024-2025
2. Disciplinare tecnico prestazionale 2024-2025
3. Allegato - Sistema di controllo interno di gestione
4. Piano dei costi 2024-2025
5. Schema di convenzione / contratto

RITENUTO che il Piano di servizio presentato dalla O.P.S. SpA possa garantire il raggiungimento degli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche, come prescritto dalla legge;

ATTESO che per l'esecuzione del servizio alla O.P.S. SpA viene corrisposto un canone annuale fisso e costante, pari ad € 731.750,00= oltre IVA di legge, da corrispondere anticipatamente in quattro rate trimestrali di € 182.937,50= cadauna oltre IVA di legge;

PRESO ATTO del parere motivato reso, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, dal Dirigente del Settore 1, Ing. Moca Giancarlo e che si allega alla presente deliberazione e ne forma parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento del servizio VIT – Verifica Impianti Termici alla O.P.S. S.p.a., società *in house* della Provincia di Chieti, per gli anni 2024-2025, anche in considerazione dei vantaggi che la gestione mediante società *in house* garantisce, attraverso lo strumento del controllo analogo, oltre che dei benefici che la continuità del servizio assicura in termini di qualità e di sostenibilità sociale;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, così come espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/00 e allegati alla presente delibera;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTI:

- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 192 del 19.8.2005 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36 del 31.3.2023 e ss.mm.ii.;

A questo punto viene posto a votazione l'argomento di cui al punto n. 5 dell'o.d.g.

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge (presenti n. 7)

DELIBERA

1. di prendere atto della necessità di provvedere all'affidamento del servizio di Verifica degli Impianti Termici per il biennio 2024-2025;
2. Di approvare il Piano di servizio trasmesso con nota 1679_12 del 12.12.2023, acquisita al protocollo dell'ente in data 13.12.2023 prot. n. 30103, dalla O.P.S. SpA per il biennio 2024-2025, costituito dai seguenti documenti che formano parte integrale e sostanziale della presente deliberazione:
 - Piano industriale 2024-2025
 - Disciplinare tecnico prestazionale 2024-2025
 - Allegato - Sistema di controllo interno di gestione
 - Piano dei costi 2024-2025
 - Schema di convenzione / contratto
1. Di affidare lo svolgimento delle attività afferenti al Servizio VIT alla O.P.S. S.p.a., secondo le modalità descritte nei documenti riportati nel precedente punto e secondo quanto disposto dal "*Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni degli impianti termici effettuati dalla O.P.S. SpA.*"

COPIA INFORMALE IN PUBBLICAZIONE

Adeguamento al passaggio dal sistema di "Controllo biennale solare" al "Controllo biennale personalizzato" approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale del 30.11.2023 n. 39;

2. Di stabilire che per l'esecuzione del servizio alla O.P.S. SpA viene corrisposto un canone annuale fisso e costante, pari ad € 731.750,00= oltre IVA di legge, da corrispondere anticipatamente in quattro rate trimestrali di € 182.937,50= cadauna oltre IVA di legge;
3. Di accertare che, con Convenzione ex art. 30 del TUEL il Comune di Chieti ha delegato alla Provincia di Chieti la funzione di controllo degli impianti termici presenti nel territorio comunale per la durata di anni 2 (due), ossia del 01 gennaio 2024 fino al 31 dicembre 2025 rinnovabile per un ulteriore ed uguale periodo;
4. Di prendere atto del parere motivato reso, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, dal Dirigente del Settore 1, Ing. Moca Giancarlo e che si allega alla presente deliberazione e ne forma parte integrale e sostanziale;
5. Di prendere, altresì, atto del parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti;
6. Di demandare al Dirigente del Settore 1, la predisposizione e l'adozione degli atti consequenziali e necessari per regolarizzare l'affidamento del servizio a favore della O.P.S. S.p.A.;

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Inoltre;

Su conforme proposta del Presidente dell'assemblea e stante l'urgenza;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Letto e sottoscritto

Il Presidente
(f.to Francesco Menna)

Il Segretario Generale
(f.to Antonella Marra)

.....

.....

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questa provincia dove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi.

Chieti, lì

IL RESPONSABILE
(f.to Elisabetta Cini)

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del d. lgs. N. 267/2000.

Chieti, lì

IL RESPONSABILE
(f.to Elisabetta Cini)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Chieti, lì

IL RESPONSABILE
(Elisabetta Cini)